رؤيـــة VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

بر المجاردة
Ber Al-Majardah

المملكـــة العــربيـــة السعوديـــة
جمعية البر الخيرية بمحافظة المجاردة
مسجلـة لدى وزارة العمل والتنمية الإجتماعية
برقم (138)

تقرير
مفصـل عـن
وقف الوفاء الخيري
عطـاء لا ينضـب

بسم الله الرحمن الرحيم

خادم الحرمين الشريفين

« سلمان بن عبد العزيز آل سعود »

ملـك المملكـة العربيـــة السعوديـــة

رئيـــس مجلـــس الـــــــــــــوزراء

القائد الأعلى للقوات العســكـــريـــة

صاحب السمو الملكي الأمير

« محمد بن نايف بن عبد العزيز آل سعود »

ولـــــــي العهـــــــــد

نائــب رئيس مجلس الوزراء

وزيـــــر الداخليـــــــــة

صاحب السمو الملكي الأمير

« محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود »

ولـــي ولـــي العهـــد

وزير الدفاع والطيـــران

صاحب السمو الملكي الأمير

« فيصل بن خالد بن عبد العزيز آل سعود »

أمـــــير منطقـــــــة عســــــــــير

أمين عام مؤسسة الملك خالد الخيرية

تشرفت محافظة المجاردة بزيارة كريمة من صاحب السمو الملكي

الأمير / **فيصل بن خالد بن عبد العزيز آل سعود**

أمير منطقة عسـير لمشـروع **« وقف الوفاء »**

ضمن المشاريع التنموية بمحافظة المجاردة

للعام 1438 هـ

« فيصـل الخيـر »

كلمة رئيس مجلس الإدارة

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على نبيه محمد وآله وصحبه .. وبعد :
أخي المحسن الكريم يسعدنا ويشرفنا أن نضع بين أيديكم تقريراً مفصلاً عن مشروع (وقف الوفاء) والذي نأمل أن يرى النور على أرض الواقع قريباً بعون الله تعالى ثم بدعم ومساندة أهل البر والإحسان من أمثالكم .
أخي الكريم : بعد عمل دراسة الجدوى ، بدأنا التخطيط ، واستخراج التصريحات اللازمة للتنفيذ ، وما بقي علينا سوى الدعم المالي من أصحاب الأيادي البيضاء والمتنافسين في ميدان البر والإحسان من أمثالكم لنكمل مسيرة البناء ويستمر العطاء بحول الله وقوته دعماً لفقير ، وإغاثة لأرملة ، وأخذ بيد يتيم ، ودواء لمريض .
سائلين الله تعالى أن يتقبل منكم ما أنفقتم وأن يبارك لكم فيما أبقيتم ..
إنه سميع قريب

رئيس المحكمة العامة بمحافظة المجاردة
ورئيس مجلس إدارة الجمعية
أحمد بن صليح الربعي

« بدعمكم يستمر العطَاء »

محافظة المجاردة

الموقع الجغرافي للمحافظة :تقع محافظة المجاردة في الجزء الشمالي الغربي من منطقة عسير ويحدها شمالاً محافظة العرضية الجنوبية وجنوباً محافظة محايل عسير وشرقاً محافظة النماص وغرباً محافظة القنفذة وترتبط بمدينة أبها بطريق رئيسي بمسافة 185كم تقريباً ويتبعها خمسة مراكز : (عبس ، ختبه ، خاط ، ثربان الغربي ، ثربان الشرقي) . ويبلغ عدد سكانها أكثر من (150,000) نسمة ويبلغ عدد قرى المحافظة والمراكز المرتبطة بها نحو 500 قرية ومناخها حار صيفاً دافئ شتاءً وتعتبر محافظة المجاردة من المشاتي المتميزة في منطقة عسير .

الجمعية وجهودها

تعنـي جمعيـة البـر الخيريـة بمحافظـة المجـاردة المسـجلة لـدى وزارة العمـل والتنميـة الاجتماعيـة برقـم (138) برعايـة الفقـراء والمسـاكين والأرامـل والمطلقـات وأسـر السـجناء والشـباب المقبليـن على الـزواج , والمسـاعدة في التخفيـف مـن معانـاة تلـك الأسـر , وانطلاقـاً مـن هـذا المبـدأ فـإن الجمعيـة تتطلـع إلـى تنميـة اسـتثماراتها مـن خـلال الاوقـاف حتـى تُكـوِن دخـلاً ثابتـاً لتغطيـة الاحتياجـات المتناميـة في خدمـة المسـتفيدين فكانـت فكـرة مشـروع وقـف الوفـاء تحقيقـاً لأهـداف الجمعيـة الراميـة إلـى تحقيـق الإسـتدامة الماليـة بمـا ينسـجم مـع تطلعـات ولاة أمرنـا في هـذا البلـد الغالـي مـن خـلال رؤيته الوطنية 2030 .

رؤيـــة VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

"معاً نـزرع إبتسامـة أب
ونكســب دعــوة أم
ونحقق فرحــة طفــل"

نبذة عن المشروع

يعد مشروع الوقف مركز تجارى متكامل يشتمل على (محلات تجاريه - أماكن ترفيهيه - مطاعم) وحيث أن المراكز والمجمعات التجارية تلعب دورا هاما وفعالاً فى تسويق منتجات الشركات والمستوردين وكذلك تلبية معظم إحتياجات المستهلكين من السلع والخدمات واحتياجات الكثير أبناء المحافظة على فقد سعت الجمعية جاهدة إلى إنشاء وقف الوفاء لتقديم أفضل الخدمات وأميزها في ميدان العمل التجاري والمهني ساعين من خلاله إلى دعم الأسر المنتجة وتوظيف أبناءها بصورة قوية تحقق لهم دخلاً يؤمن لهم حياة كريمة ومستقبلاً أفضل .

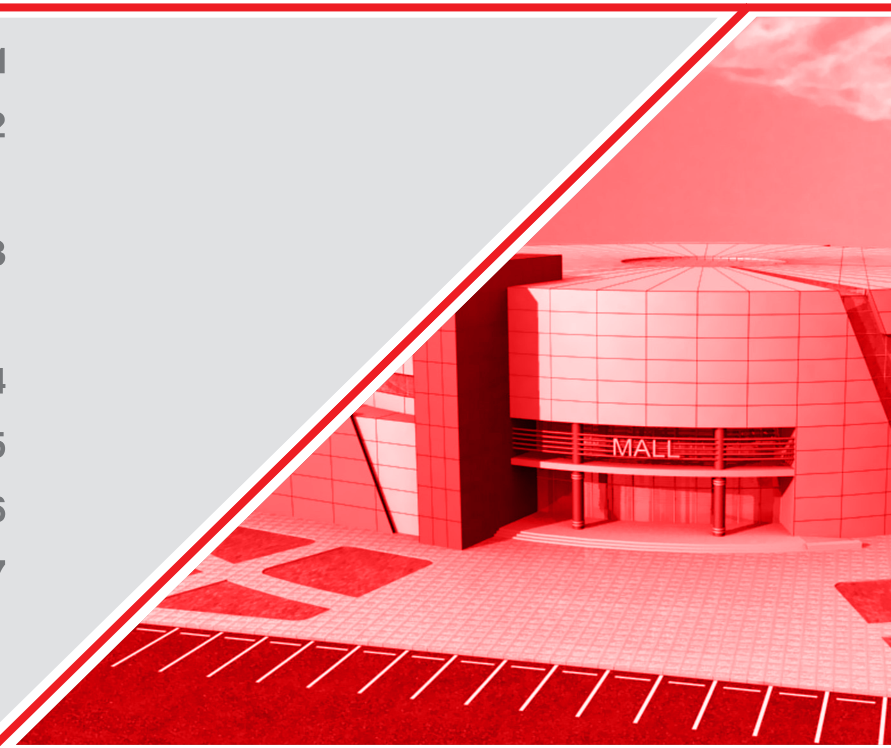
« وقفٌ يُعمر ويدوم »

أسباب اختيار المشروع

نظراً للنهضة التنموية العمرانية والإقتصادية التي تشهدها محافظة المجاردة والتي في كل فترة تشهد دخول أسماء تجارية قوية جديدة في كافة المجالات بالمحافظة فإن تواجد معارض فاخرة وخدمات متميزة وذات موقع استراتيجي يسهل الوصول إليه من جميع أنحاء المحافظة هو مطلب ملح وذو مستقبل واعد .

أهداف المشروع

1. زيادة موارد الجمعية وتنميتها بمستوى عالي .
2. ايجاد دخل ثابت يمكن الاعتماد عليه لتقديم الخير لكل أبناء المحافظة .
3. استغلال موقع الارض الخاصة بالجمعية وموقعها المتميز بالنسبة للمحافظة .
4. توفير الكثير من فرص العمل الجيدة للأسر المنتجة بالمحافظة .
5. رفع معدل النشاط التجاري والإقتصادي بالمحافظة .
6. زيادة وتوطيد الوعي بالعمل الخيري لأبناء المحافظة .
7. الرعاية الكاملة للفقراء والمساكين الأرامل والمطلقات وأسر السجناء والشباب المقبلين على الزواج ، والمساعدة في التخفيف من معاناة تلك الأسر .



«بأيدينا نصنع مستقبلنا»

مدى حاجة المجتمع للمشروع

يزيد التعداد السكاني لمحافظة المجاردة ومراكزها عن 150 ألف نسمة بالإضافة إلى محافظة بارق عددها سكانها 50٫000 نسمة والعرضية الجنوبية 80٫000 نسمة وكلها متقاربة ولا يوجد بها سوق تجاري ضخم يلبي احتياجات الأهالي وحيث انه من المتعارف عليه أن النمو السكاني يتبعه نمو تجاري مطرد في إنشاء الشركات والمؤسسات والمحلات تلبية لاحتياجات السكان ، ومن هنا جاءت الفكرة بانشاء مول تجاري كبير للترويج التجاري بالمحافظة تلبية لإحتياجات السكان والزائرين .

جدوى الاستثمار في القطاع العقاري و التجاري

يعد القطاع العقاري والتجاري من الاستثمارات الآمنة مقارنة بمخاطر الادوات الاستثمارية الاخرى متى ما تم اختيار الموقع المناسب والمشروع المناسب وقد تم اختيار المشروع في وسط محافظة المجاردة نظراً لحاجة المدينة لمثل هذا المشروع وتنامي الطلب وتوسع المجال السياحي والتجاري .

مراحل تنفيذ المشروع

1. المرحلة التمهيدية : طرح المشروع كفكرة بين أعضاء مجلس الجمعية وبيان ابعاد وتطلعات المشروع ، وتقديم دراسة الجدوى اللازمة .
2. المرحلة التأسيسية : عمل مخطط للمشروع واستخراج التراخيص اللازمة لذلك .
3. المرحلة التنفيذية : البدء في تنفيذ المشروع على أرض الواقع خطوة بخطوة .

دراسة الجدوى

اجمالي تكلفة المشروع : 28٫372٫500 ريال شاملا قيمة تقديرية للأرض .

المصاريف التشغيلية سنوياً : 1000٫000 ريال .

الايرادات المتوقعه :

طبقا لدراسة السوق المحلي بالمحافظة فالايجار يتروواح بين 30٫000 الي 50٫000 ريال سنويا (متوسط 40٫000 ريال) وبمعدل 800 ريال /م2 ولدينا 6887 متر^2.

صافي الايرادات = 4٫923٫500 - 1000٫000 = 3٫923٫500 ريال .

نسبة الربح شاملا سعر الارض 14٪ .

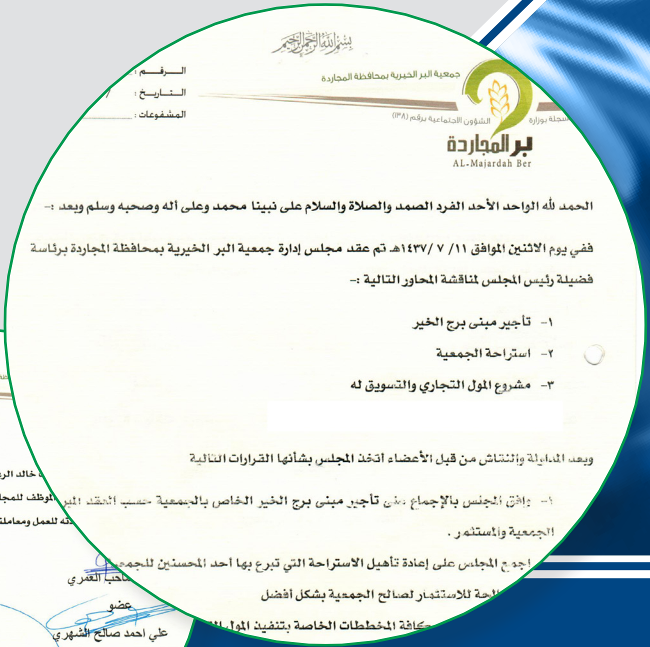
فترة استرداد رأس المال المستثمر سبعة سنوات تقريبا .

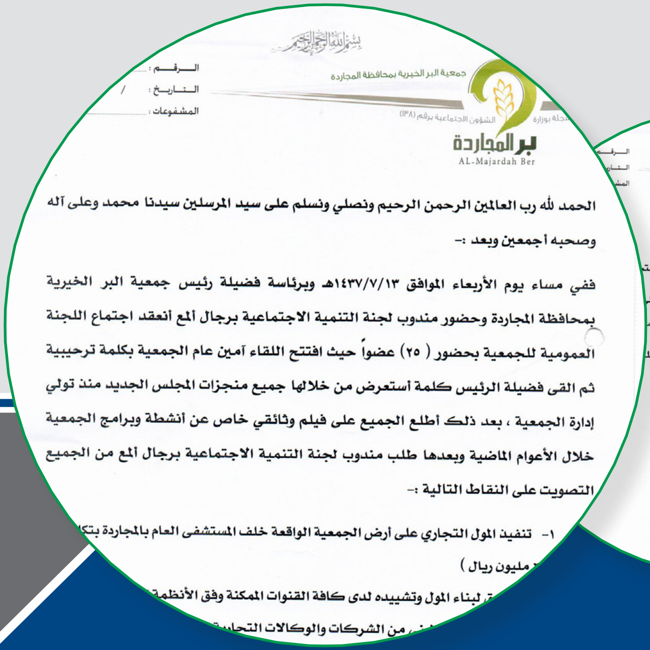
توضح المؤشرات المالية مدى نجاح المشروع من خلال معدل العائد وفترة استرداد رأس المال وبناءً على ماسبق نرى ان المشروع والدراسة تشير الي معدل ربح جيد وفترة استرداد جيدة ويعتبر استثمار آمن وسريع .

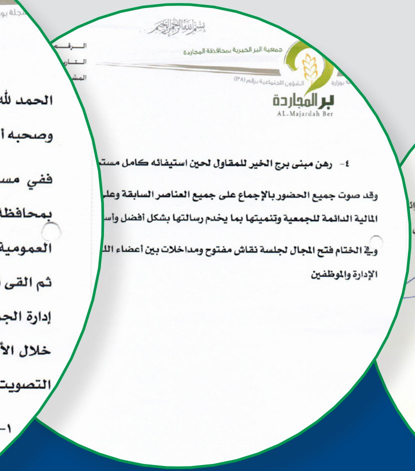
« وقفٌ في خدمة المجتمع »

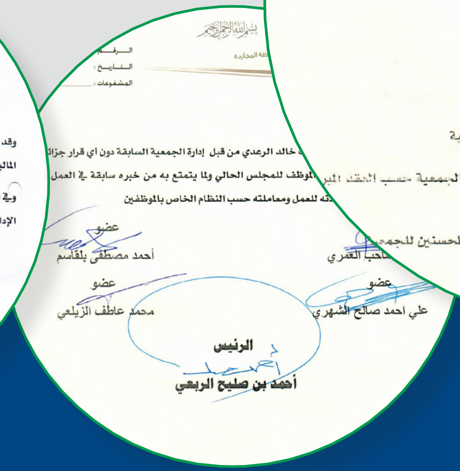
الموافقات والتراخيص والعقود

بعد الإطلاع بعناية والدراسة الدقيقة تمت الموافقة من قبل أعضاء الجمعية العمومية وأعضاء مجلس جمعية البر الخيرية بمحافظة المجاردة على كافة الدراسات المخصصة لمشروع وقف الوفاء وقرر المجلس الموافقة على البدء في تنفيذ المشروع في الأرض المخصصة لذلك .


بسم الله الرحمن الرحيم
جمعية البر الخيرية بمحافظة المجاردة
برالمجاردة
AL-Majardah Ber
الرقم :
التاريخ :
المشفوعات :
الحمد لله الواحد الأحد الفرد الصمد والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم وبعد :-
ففي يوم الاثنين الموافق ١١/ ٧ /١٤٣٧هـ تم عقد مجلس إدارة جمعية البر الخيرية بمحافظة المجاردة برئاسة فضيلة رئيس المجلس لمناقشة المحاور التالية :-
١- تأجير مبنى برج الخير
٢- استراحة الجمعية
٣- مشروع المول التجاري والتسويق له
وبعد المداولة والنقاش من قبل الأعضاء اتخذ المجلس بشأنها القرارات التالية
١- وافق المجلس بالإجماع على تأجير مبنى برج الخير الخاص بالجمعية حسب العقد المبرم بين الجمعية والمستأجر .


بسم الله الرحمن الرحيم
جمعية البر الخيرية بمحافظة المجاردة
برالمجاردة
AL-Majardah Ber
الرقم :
التاريخ :
المشفوعات :
الحمد لله رب العالمين الرحمن الرحيم ونصلي ونسلم على سيد المرسلين سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين وبعد :-
ففي مساء يوم الأربعاء الموافق ١٤٣٧/٧/١٣هـ وبرئاسة فضيلة رئيس جمعية البر الخيرية بمحافظة المجاردة وحضور مندوب لجنة التنمية الاجتماعية برجال ألمع انعقد اجتماع اللجنة العمومية للجمعية بحضور (٢٥) عضواً حيث افتتح اللقاء آمين عام الجمعية بكلمة ترحيبية ثم القى فضيلة الرئيس كلمة أستعرض من خلالها جميع منجزات المجلس الجديد منذ تولي إدارة الجمعية ، بعد ذلك أطلع الجميع على فيلم وثائقي خاص عن أنشطة وبرامج الجمعية خلال الأعوام الماضية وبعدها طلب مندوب لجنة التنمية الاجتماعية برجال ألمع من الجميع التصويت على النقاط التالية :-
١- تنفيذ المول التجاري على أرض الجمعية الواقعة خلف المستشفى العام بالمجاردة


برالمجاردة
٤- رهن مبنى برج الخير للمقاول لحين استيفائه كامل مستحقاته
وقد صوت جميع الحضور بالإجماع على جميع العناصر السابقة
المالية الدائمة للجمعية وتنميتها بما يخدم رسالتها بشكل أفضل
وفي الختام فتح المجال لجلسة نقاش مفتوح ومداخلات بين أعضاء
الإدارة والموظفين


بسم الله الرحمن الرحيم
عضو
أحمد مصطفى بلقاسم
عضو
محمد عاطف الزيلعي
عضو
علي احمد صالح الشهري
الرئيس
أحمد بن صليح الربعي

« وقفٌ يُقدِم الخَير »

ترخيص بلدية محافظة المجاردة

صـدر ترخيـص برقـم 64 بتاريـخ 1 / 5 / 1435 هــ بالموافقـة على تنفيـذ المشـروع بعـد إكتمـال كافـة الإجـراءات اللازمـة .

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
بلدية محافظة المجاردة

رخصة بناء

رقم الرخصة: ٦٤
تاريخ صدورها: ١٤٣٥/٠٥/٠١
تاريخ انتهائها: ١٤٣٨/٠٥/٠١

نوع الإصدار: جديد

اسم صاحب الرخصة: جمعية البر الخيرية بمحافظة المجارده — ملاحظات
رقم الصك: ٢/٢٠ — تاريخه: ١٤٢٥/٠٣/٠٩ — مصدره: محكمة المجارده
رقم قطعة الأرض: - — بالمخطط: - — نوع البناء: بحي — مسلح
رقم الكروكي التنظيمي: - — تاريخه: -

كروكي الموقع العام | **كروكي قطعة الأرض والمبنى**

مرحلة النطاق العمراني: اولى

المكتب الهندسي المشر

المقاييس والاشتراطات

مساحة الأرض	٦،١٩٧.٠٠	م٢
مساحة البناء بالقبو	٠.٠٠	م٢
مساحة البناء بالدور الأرضي	٣،٣٢٢.٠٠	م٢
مساحة البناء بالدور المتكرر	٣،٢٣٨.٠٠	م٢
عدد الأدوار المتكررة	أرضي + أول علوي	دور
مساحة الملحق الأرضي	٠.٠٠	م٢
مساحة الملحق العلوي	١،٢٦٥.٠٠	م٢
عدد الوحدات	٣٨	وحدة
إجمالي مساحة المبنى	٧،٨٢٤.٠٠	م٢
إرتفاع الدور	٣.٥٠	م
أقصى ارتفاع للمبنى	٦.٠٠	م
إجمالي طول السور	٣٢٠.٠٠	م
أقصى ارتفاع للسور	٣.٠٠	م
نسبة مساحة الدور الأرضي لمساحة الأرض :	٥٣.٦١	%
		متر مربع
البروزات	حسب المناسيب المعتمده	
منسوب الشارع	كلاديج	
تشطيب الواجهة		
الوصف	سكني/تجاري	
استخدام المبنى		

ملاحظات: الالتزام بالشروط العامة بالترخيص
تحديد منسوب الشارع عن طريق المكاتب الهندسية المؤهله دون ادنى مسؤولية على البلدية

الحدود والابعاد والارتدادات والبروز

الجهة	حدودها	الأبعاد	الارتداد	البروز
الشمال	أرض فضاء	٨٠	٢.٠٠	٠.٠٠
الشرق	شارع عرض ٢٠م	٨٠	٥.٥٠	٠.٠٠
الجنوب	شارع عرض ٣٠م	٨٠	٦.٠٠	٠.٠٠
الغرب	أرض فضاء	٨٠	٢.٠٠	٠.٠٠

الرسوم المستحقة على الرخصة: ٠.٠٠ ر.س. ريال
وتم سدادها بموجب الايصال رقم ... بالتاريخ

مهندس الرخص: م/ سعيد علي الغامدي — التوقيع
كاتب الرخص: محمد عبدالله الشهري — التوقيع
رئيس قسم الشئون الفنية: م/ غرم الله بن عبدالعزيز الخماش — التوقيع
مساعد رئيس بلدية محافظة المجاردة: صديق بن محمد آل يحي — التوقيع
الختم الرسمي

التعاقد مع المقاول

تم توقيع عقد عمل المشروع مع شركة سعود بريك الصبحي وشركاه المحدودة وهي واحدة من أكبر الشركات على مستوى المملكة العربية السعودية في مجال المقاولات على لتنفيذه وفق المخططات المعدة بعناية لذلك .

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
جمعية البر الخيرية بمحافظة المجاردة
مسجلة بوزارة الشئون الاجتماعية برقم (١٣٨)
بر المجاردة
AL-Majardah Ber

الرقم :
التاريخ : / / ١٤ هـ
المشفوعات :

عقد عمل

Date: 7-may2016

SBS – R 101/3339

بحمد الله وتوفيقه لقد تم الإتفاق بين كل من الطرفين :-

1/ شركة سعود بريك الصبحي وشركاه المحدوده ويمثلها – م / عبدالرحيم كرار– مدير المشاريع- طرف أول

2/ وجمعية البر الخيريه بمحافظة المجارده – ويمثلها – فضيلة الشيخ / أحمد صليح الربعي - طرف ثاني

علي أن يقوم الطرف ألأول بتنفيذ ألأعمال المسنده إليه من قبل الطرف الثاني وتتمثل في ملخص ألآتي :-

مقدمه :-

وحيث أن المالك يرغب في إنشاء مول تجاري بمحافظة المجارده مكون من ثلاث طوابق وأعمال الموقع العام (الحائط الساند للأسوار – مواقف + الخزانات) طبقا للمواصفات .

ولما كان المقاول قد تقدم بعرضه بناء علي طلب المالك ورغبته لتنفيذ المشروع ووافق المالك علي هذا العطاء المقدم من المقاول لتنفيذ وإنجاز هذا المشروع وتسليمه تسليما نهائيا ولما يتميز به من تمويل جزئي للمشروع .

وحيث أن المالك يرغب في الإستفاده من خبرات ومعرفة شركة سعود بريك الصبحي وشركاه المحدوده بأعمال التنفيذ حسب ما يتم تحديده بالمخططات والمواصفات والشروط الوارده في هذه ألإتفاقيه .

ولذلك وافق الطرفان وهما بكامل حالتهما المعتبره شرعا علي هذه ألإتفاقيه وبالشروط التاليه :-

المادة (1) :-

تعتبر هذه المقدمه جزء لا يتجزأ من هذه الإتفاقيه وتعتبر هذه الوثيقه والمستندات الموضحه معمول بها ومحل إحترام

المادة (2) – نطاق ألأعمال :-

1 / إلتزم الطرف ألأول بأداء وإنجاز ألأعمال الوارده بهذه الإتفاقيه بأفضل طرق التنفيذ وأعلي مستويات الجوده وتتمثل في ألتي :-

1/ أعمال التجهيزات وإعداد الموقع ألعام

2/ أعمال الموقع وألأعمال الترابيه

3/ أعمال الخرسانه العاديه والمسلحه للأساسات والهيكل الحديدي

4/ أعمال ألمباني

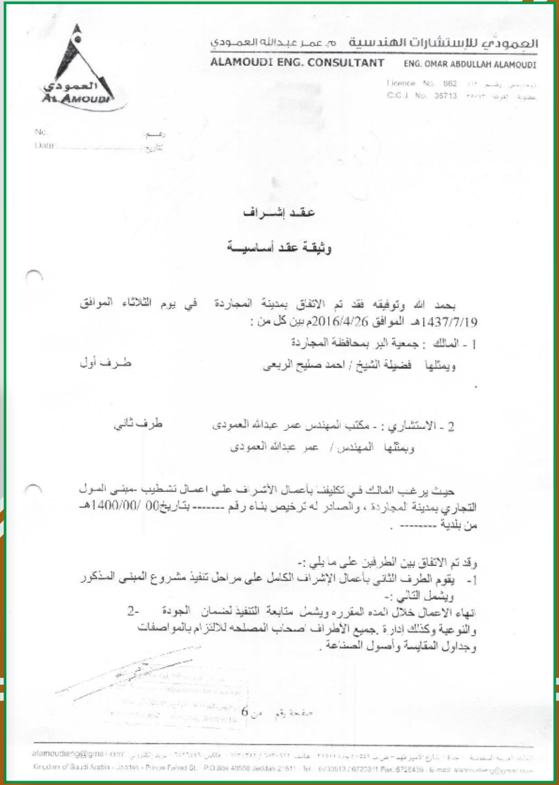
5/ ألأعمال المعدنيه

6/ أعمال العزل للرطوبه والحراره

منطقة عسير - محافظة المجاردة
ص.ب ١٤٠ الرمز البريدي ٦١٩٣٧ - هاتف : ٠١٧ / ٢٨٠٠٣٩١ - فاكس : ٠١٧ / ٢٨٠٠٣٩٠ - جوال : ٠٥٠٤٦١٥٨٧٩
التبرعات ٣١٥٧/٥ - الزكاة ٣١٥٨/٣ - برج الخير ٨٥/١ - إفطار صائم ٤٥٥٧/٥ - كفالة يتيم ٨١٨١/٠ - الصدقة الجارية ٤٥٩٨/٩
مساعدة الشباب على الزواج ٣٣٠٠/١ - كفالة أسرة ٤٥٥٨/٣ - إصلاح ذات البين ٤٤٠٠/٨ (فرع ٣٢١) ٤٤١٨٠٣٦٢٠٠٠١٠٤

عقد الاستشاري

تولى مكتب العامودي للاستشارات الهندسية والمقاولات العامة المهمة الإشرافية على تنفيذ المشروع بتواجد العديد من المهندسين ذوي الخبرة والكفاءة العالية وبدء المكتب تنفيذ المهام المنوطة به منذ بداية المشروع .



العمودي للإستشارات الهندسية م. عمر عبدالله العمودي
ALAMOUDI ENG. CONSULTANT ENG. OMAR ABDULLAH ALAMOUDI
Licence No. 862
C.C.I. No. 35713

No. رقم
Date تاريخ

عقد إشراف

وثيقة عقد أساسية

بحمد الله وتوفيقه فقد تم الاتفاق بمدينة المجاردة في يوم الثلاثاء الموافق 1437/7/19هـ الموافق 2016/4/26م بين كل من :

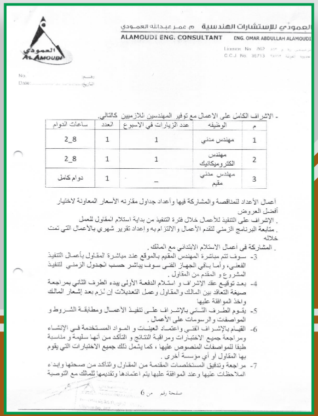
1 - المالك : جمعية البر بمحافظة المجاردة
ويمثلها فضيلة الشيخ / احمد صليح الربعي — طرف أول

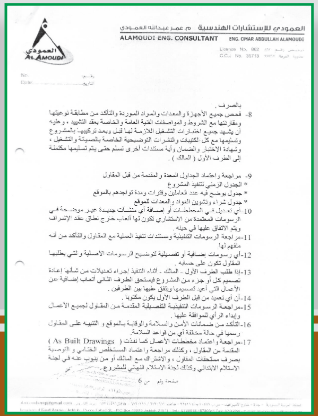
2 - الاستشاري : - مكتب المهندس عمر عبدالله العمودى — طرف ثاني
ويمثلها المهندس / عمر عبدالله العمودى

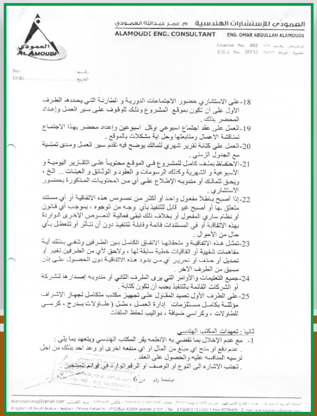
حيث يرغب المالك في تكليفنا بأعمال الأشراف على اعمال تشطيب -مبنى المول التجاري بمدينة المجاردة ، والصادر له ترخيص بناء رقم ------- بتاريخ00 /1400/00هـ من بلدية -------- .

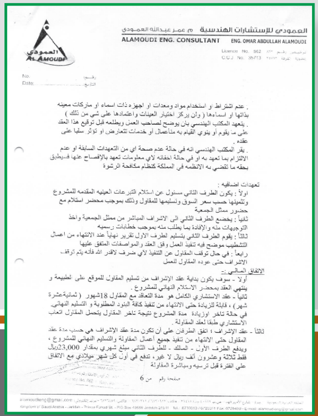
وقد تم الاتفاق بين الطرفين على ما يلي :-
1- يقوم الطرف الثاني بأعمال الإشراف الكامل على مراحل تنفيذ مشروع المبنى المذكور ويشمل التالي :-
2- انهاء الاعمال خلال المده المقرره ويشمل متابعة التنفيذ لضمان الجودة والنوعية وكذلك إدارة جميع الأطراف أصحاب المصلحه للالتزام بالمواصفات وجداول المقايسة وأصول الصناعة .

صفحة رقم من 6









عقد التسويق

بـــدأت إحـــدى أكبـــر مؤسســـات التســـويق بالمملكـــة (مؤسســـة ســـبل العقاريـــة للإســـتثمار والتطويـــر العقاري) بالتســـويق لمشـــروع وقـــف الوفاء خـــلال فتـــرة التنفيـــذ على أن يتـــم الإكتمـــال مـــن تأجيـــر كافـــة المحـــلات التجاريـــة والمســـاحات التجاريـــة في إفتتـــاح المشـــروع .

جمعية البر الخيرية بمحافظة المجاردة

الرقم :

التاريخ : / / ١٤ هـ

المشفوعات :

بر المجاردة AL-Majardah Ber

بسم الله الرحمن الرحيم

عقد إتفاق تسويق مركز تجاري

تم بعون الله تعالى وتوفيقة إبرام هذا العقد في يوم الاثنين 1437/09/01 هـ الموافق 2016/06/06 م بين كلاً من :

أولاً :-

الطرف الاول :-

مؤسسة سبل العقارية للإستثمار والتطوير العقاري ، سجل تجاري 4030190236 بتاريخ 1430/06/07هـ ومقرها مركز اليزيه بحي بني مالك شارع فلسطين بمدينة جدة ص ب : (11400) الرمز البريدي (21381) هاتف : (02-2870845) فاكس:(02-2875400) ويمثلها في التوقيع على هذا العقد الأستاذ فهد حميد عبدالكريم الظاهري بطاقه هوية وطنية رقم (1009089614) صادره من احوال (جـده) تاريخ الانتهاء (1440/04/15) بصفته : المدير العام

ويشار إليه فيما بعد بـ [الطرف الأول

ثانياً :-

الطرف الثاني :-

جمعية البر الخيرية في محافظة المجاردة ، ومقرها منطقة عسير – محافظة المجاردة الشارع العام ص.ب (140) الايميل (nnnhnnnh2013@gmail.com) هاتف : (0172800391) فاكس : (0172800390) ويمثلها في التوقيع على هذا العقد فضيلة الشيخ / احمد صليح بن جابر ال احمد الربعي بطاقة هوية وطنية رقم (1050801487) صادرة من احوال (أبها) تاريخ الانتهاء : 28 /11 / 1437هـ بصفتة : الرئيس والمفوض بناءاً على خطاب التفويض الصادر من الجمعية بتاريخ 15 / 08 / 1437هـ .

ويشار إليه فيما بعد بـ [الطرف الثاني]

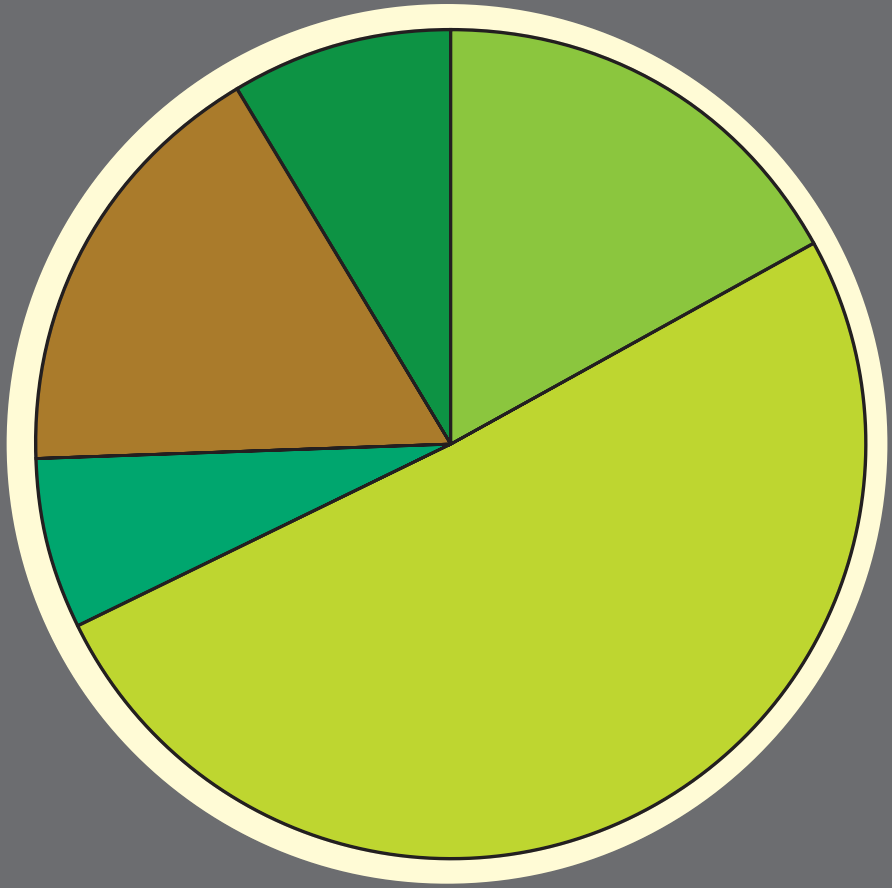
تمهيد

حيث أن الطرف الثاني يرغب في التعاقد مع شركة ذات خبرة وكفاءة للقيام بمهام تسويق (مشروعة التجاري) والمكون من (3 طوابق) فقط والعائد ملكيته للطرف الثاني بمحافظة المجاردة ويشار إليه فيما بعد في هذا العقد (بالمركز التجاري) وحيث أن الطرف الأول صاحب خبرة في مجال تسويق المراكز التجارية ، وقد عرض الطرف الثاني على الطرف الأول القيام بالمهمة المشار إليها آنفاً ، و حيث قبل الطرف الأول ذلك . عليه فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً على التعاقد وفق الشروط التالية :

مؤسسة سبل العقارية

منطقة عسير - محافظة المجاردة

أكثر من 4 مليون ريال دخل سنوى متوقع



توفيـــر أكثر من 300 وظيفة

رعايــة أكثــر من 1000 أســرة

كفــالــة أكثر من 350 يتيــم

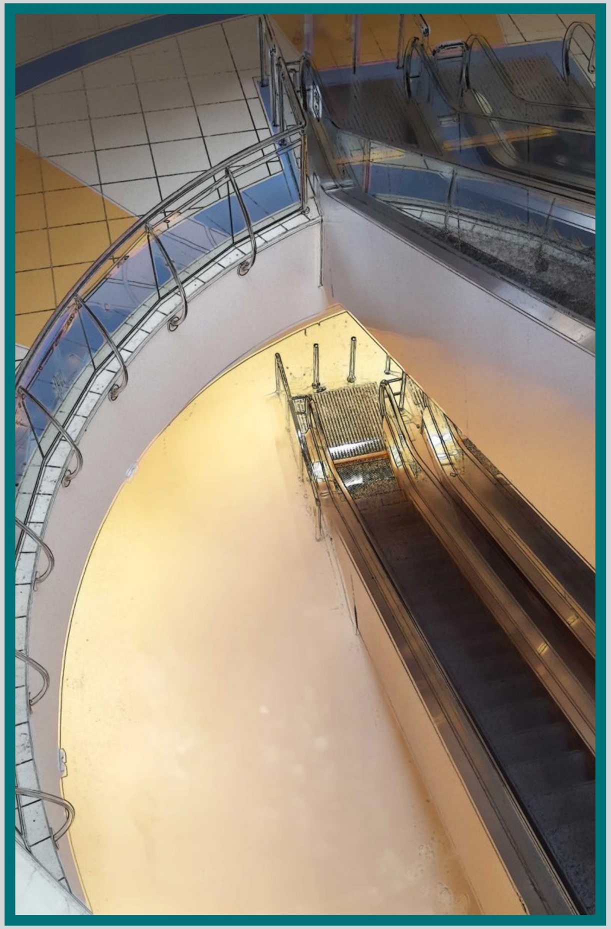
أكثـــر من 6000 مستفيـــد

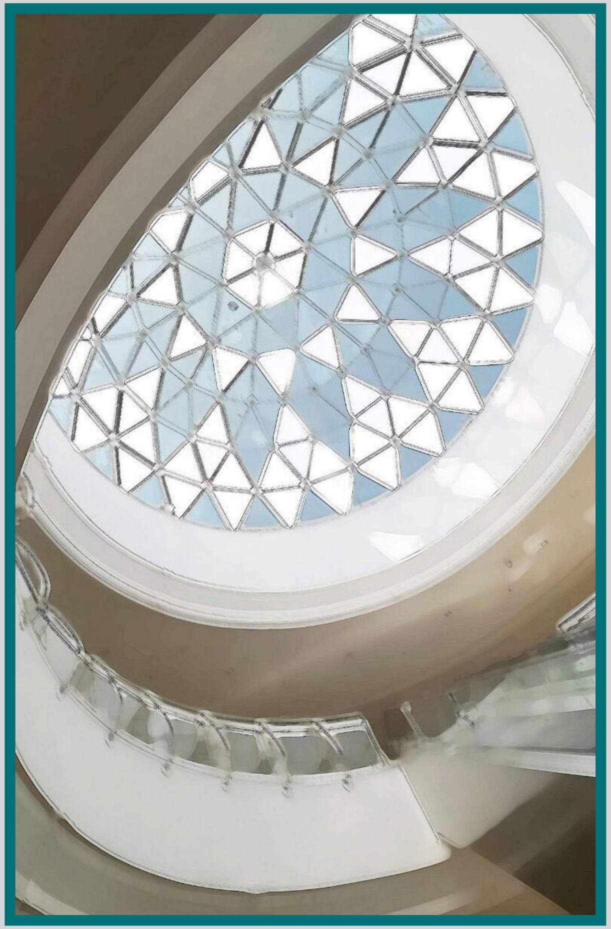
دعم أكثر من 150 أسرة منتجة

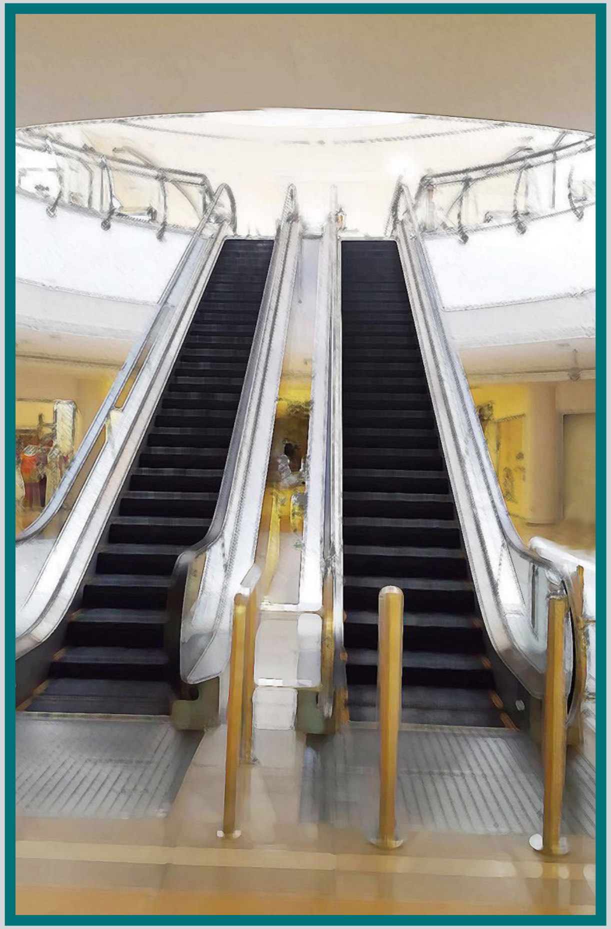
وقف الوفاء الخيري

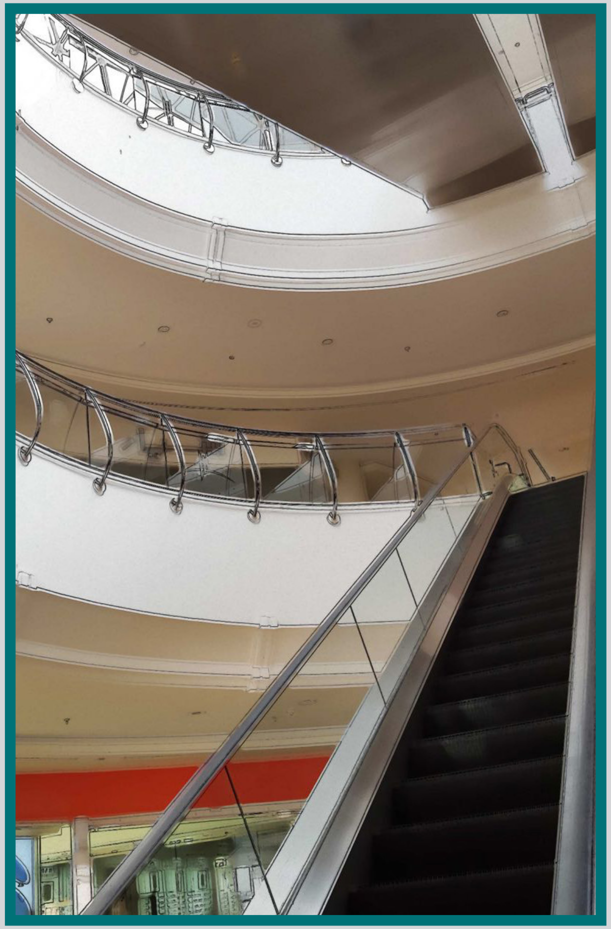
عَطَاءُ لا يَنضَـب

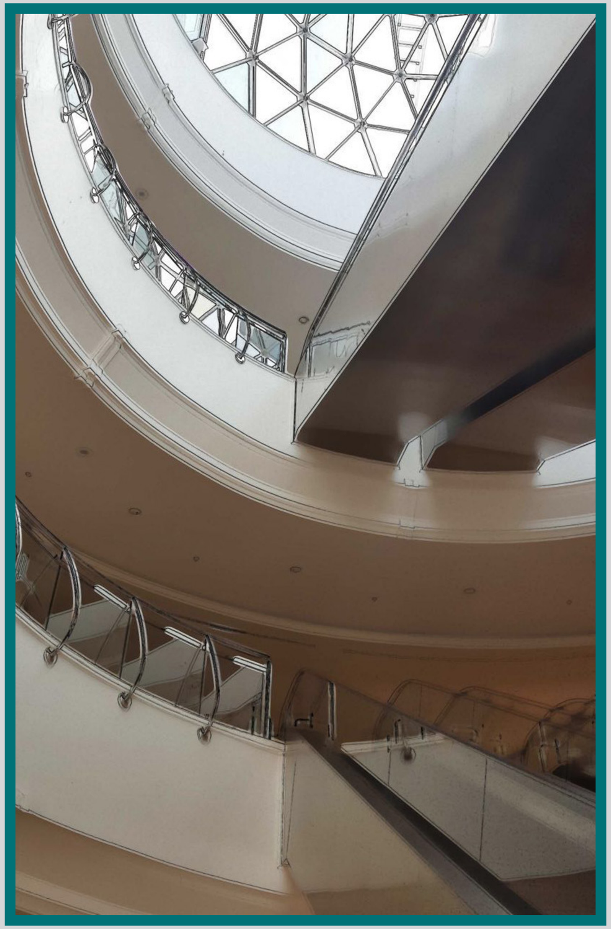
تصور عام للوقف من الداخل



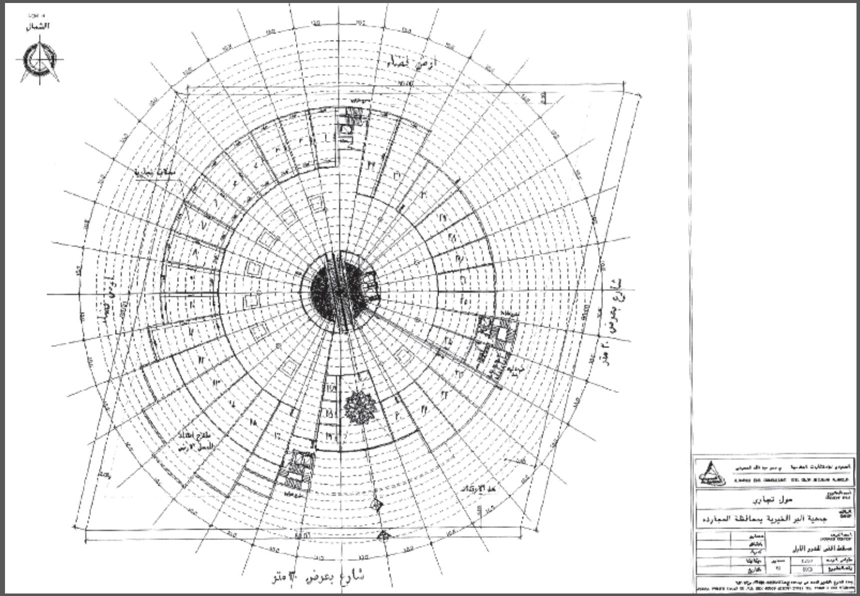


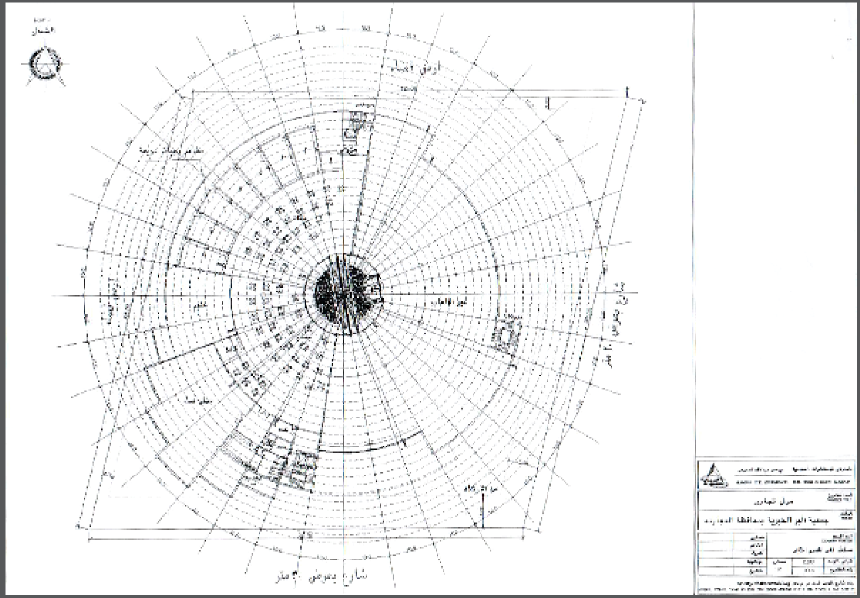


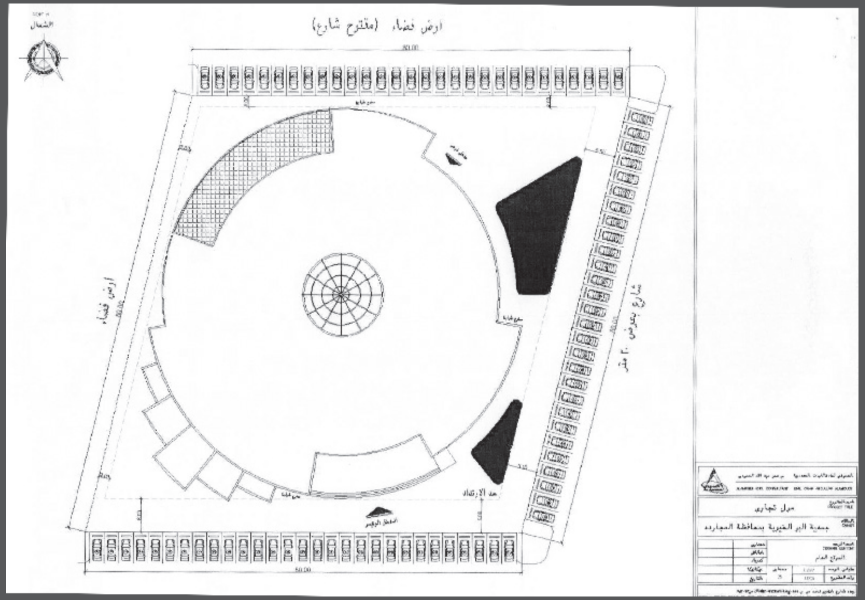


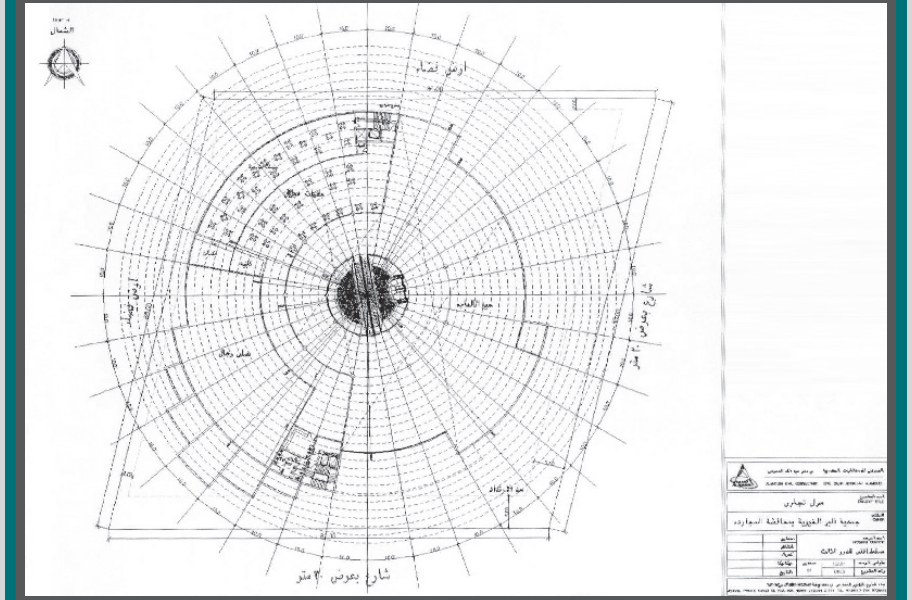


صور المخططات الإنشائية

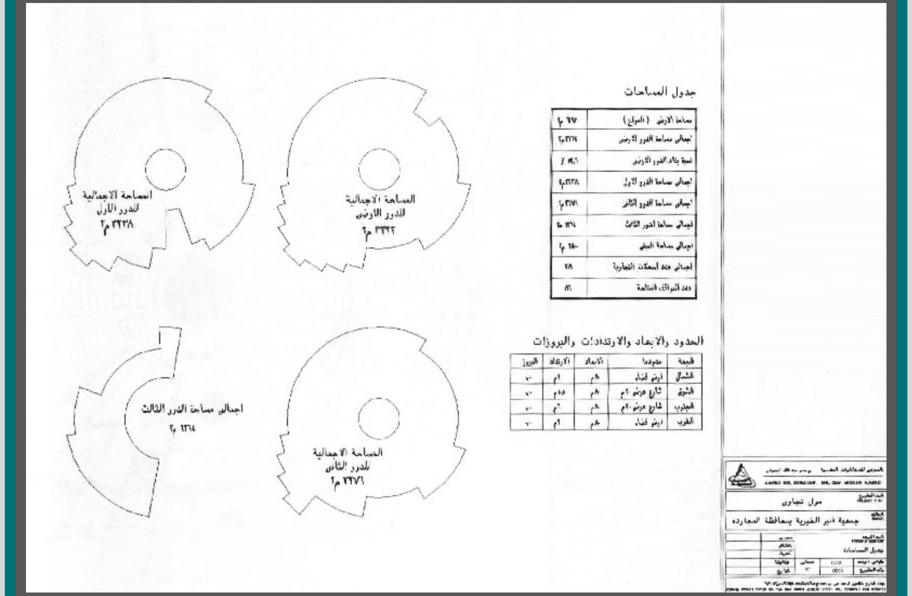


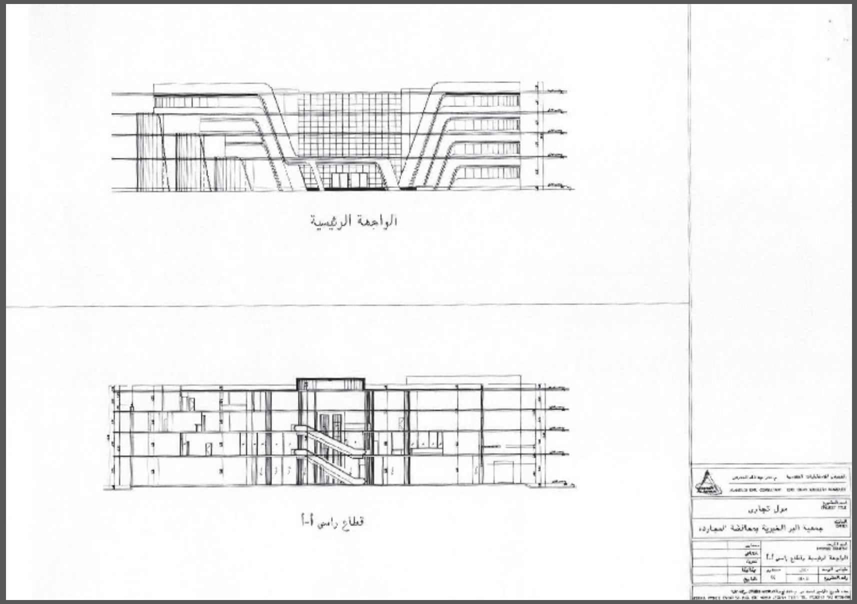



ارض فضاء (مقترح شارع)
الشمال
ارض فضاء
شارع بعرض ٢٠ متر
مول تجاري
جمعية البر الخيرية بمحافظة المجاردة


الشمال
ارض فضاء
شارع بعرض ٢٠ متر
مول تجاري
جمعية البر الخيرية بمحافظة المجاردة

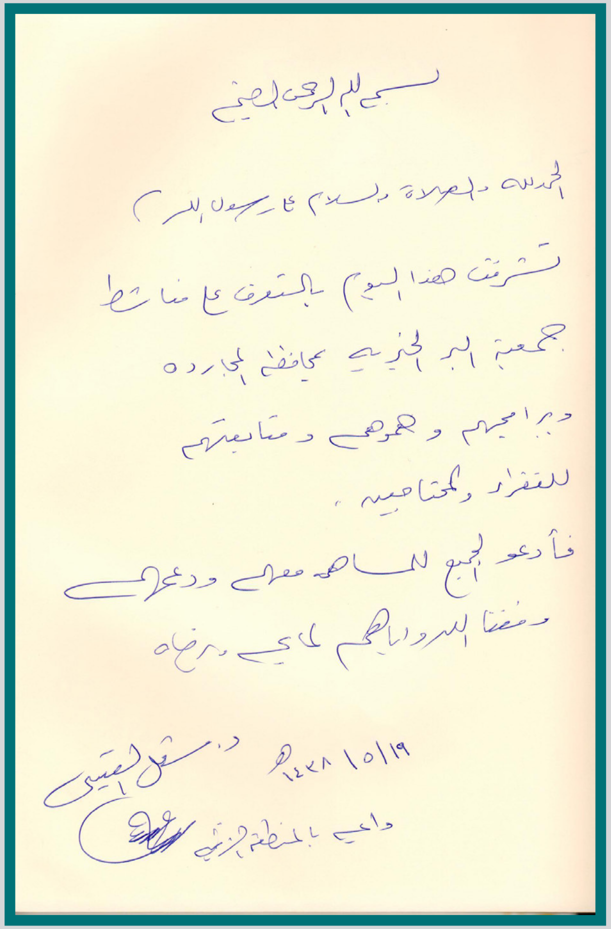
صور المخططات الإنشائية





زيارة الجهات المانحة للمشروع

التزكيات



بسم الله الرحمن الرحيم

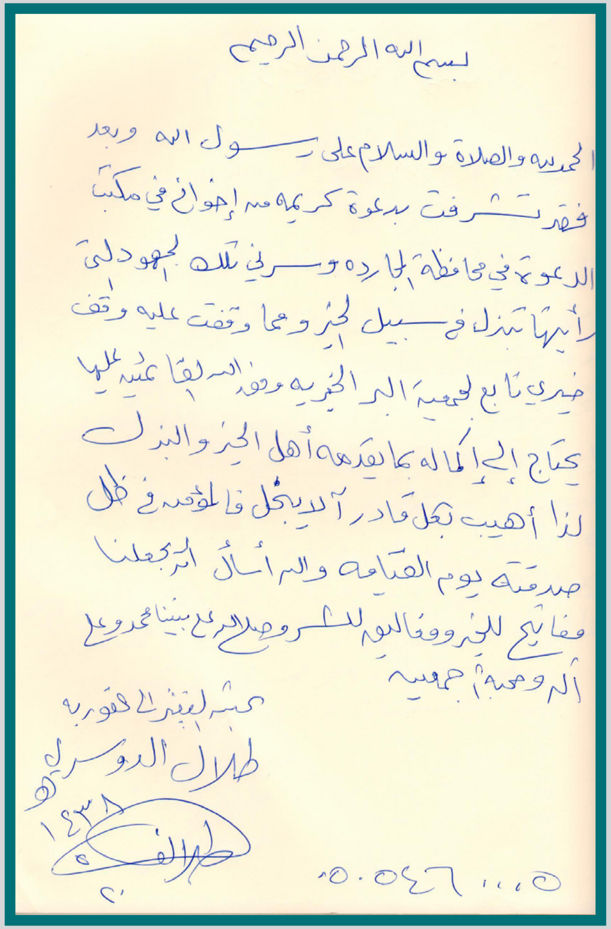
الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله

تشرفت هذا اليوم بالتعرف على نشاط جمعية البر الخيرية بمحافظة المجاردة وبرامجهم وهمومهم ومتابعتهم للفقراء والمحتاجين.

فأدعو الجميع للمساهمة معهم ودعمهم ومضاعفة الدعم لهم لما فيه مرضاة

د. مشعل العتيبي
19/5/1428هـ
داعية بالمنطقة الشرقية

« الدكتور / مشعل العتيبي »



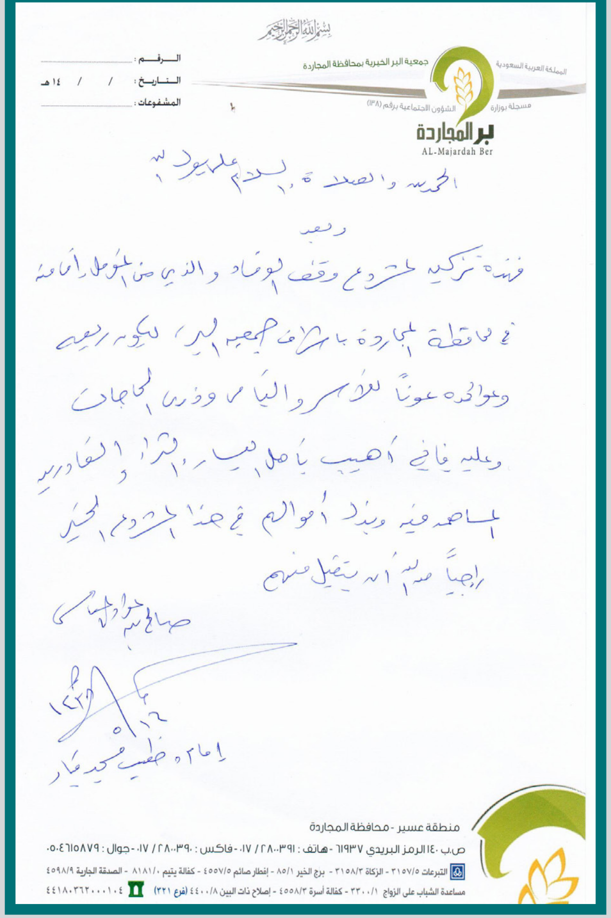
بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله وبعد

فقد تشرفت بدعوة كريمة من إخواني في مكتب الدعوة في محافظة المجاردة وسرني تلك الجهود التي رأيتها تبذل في سبيل الخير ومما وقفت عليه وقف خيري تابع لجمعية البر الخيرية [illegible] يحتاج إلى إكماله بما يقدمه أهل الخير والبذل لذا أهيب بكل قادر ألا يبخل فالموفق في كل صدقته يوم القيامة والله أسأل أن يجعلنا مفاتيح للخير ومغاليق للشر وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

مشرف لجنة الدعوة
طلال الدوسري
١٤٣١هـ

« الشيخ / طلال الدوسري »



بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
مسجلة بوزارة الشؤون الاجتماعية برقم (١٣٨)
جمعية البر الخيرية بمحافظة المجاردة
بر المجاردة
AL-Majardah Ber

الرقم: ....
التاريخ: / / ١٤هـ
المشفوعات: ....

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله

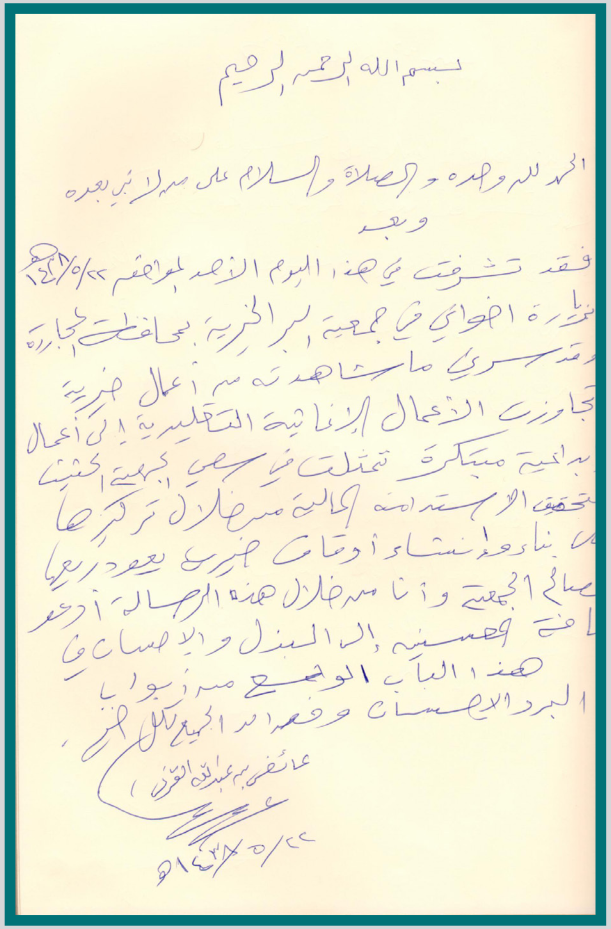
وبعد

فهذه تزكية لمشروع وقف الوقاد والذي من المؤمل إقامته في محافظة المجاردة بإشراف جمعية البر لكون ريعه وعوائده عونًا للأسر والأيتام وذوي الحاجات وعليه فإني أهيب بأهل الخير والأثرياء القادرين المساهمة فيه وبذل أموالهم في هذا المشروع الخير راجيًا من الله أن يتقبل منهم

صالح بن عواد المغامسي
١٤٣٢/٥/١٢
إمام وخطيب مسجد قباء

منطقة عسير - محافظة المجاردة
ص.ب ١٤٠ الرمز البريدي ٦١٩٣٧ - هاتف: ٠١٧/٢٨٠٠٣٩١ - فاكس: ٠١٧/٢٨٠٠٣٩٠ - جوال: ٠٥٠٤٦١٥٨٧٩
التبرعات ٣١٥٧/٥ - الزكاة ٣١٥٨/٣ - برج الخير ٨٥/١ - إفطار صائم ٤٥٥٧/٥ - كفالة يتيم ٨١٨١/٠ - الصدقة الجارية ٤٥٩٨/٩
مساعدة الشباب على الزواج ٣٣٠٠/١ - كفالة أسرة ٤٥٥٨/٣ - إصلاح ذات البين ٤٤٠٠/٨ (فرع ٢٢١) ٤٤١٨٠٣٦٢٠٠٠١٠٤

« الشيخ / صالح عواد المغامسي »


بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده
وبعد
فقد تشرفت في هذا اليوم الأحد الموافق ٢٢/٥/١٤٣٧هـ
بزيارة أخواني في جمعية البر الخيرية بمحافظة المجاردة
وقد سرني ما شاهدته من أعمال خيرية
تجاوزت الأعمال الإغاثية التقليدية إلى أعمال
تنموية مبتكرة تمثلت في سعي الجمعية لتحقيق
الاستدامة المالية من خلال تركيزها
على بناء وإنشاء أوقاف خيرية يعود ريعها
لصالح الجمعية وأنا من خلال هذه الرسالة أدعو
أهل الخير والإحسان إلى البذل والإسهام في
هذا الباب الواسع من أبواب
البر والإحسان وفق الله الجميع لكل خير

عائض بن عبد الله القرني
٢٢/٥/١٤٣٧هـ

« تزكية الشيخ / عائض بن عبد الله القرني »

وزارة العمل
والتنمية الاجتماعية
المملكة العربية السعودية

وكالة التنمية الاجتماعية

شهادة تسجيل
جمعية أهلية

رقم الترخيص | ١٣٨
تاريخ التسجيل | ١٤١٧/٠٦/٠٧

اسم الجمعية | الجمعية الخيرية بالمجاردة

مقرها | المجاردة

نطاق الخدمات

محافظة المجاردة وقراها ومركز عبس ومركز ثريان الشرقي ومركز ثريان الغربي

* صدرت هذه الشهادة بموجب القرار الوزاري (١٥١٩٥١) وتاريخ (١٤١٧/٠٦/٠٧)
* وذلك بناءً على نظام الجمعيات والمؤسسات الأهلية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٨) وتاريخ ١٤٣٧/٠٢/١٩هـ

الأهداف التي تسعى الجمعية لتحقيقها :

- تقديم المساعدات المتنوعة للأسر والأفراد المحتاجين بعد إجراء البحث الميداني اللازم.
- العناية بالمساجد والمشاركة في برامج التوعية والإرشاد وتشجيع حفظة القرآن الكريم.
- تقديم خدمات اجتماعية وإيوائية للمعاقين والأيتام والمسنين وغيرهم.
- القيام بأنشطة ثقافية وتعليمية تحقق بناء شخصية الفرد وتضامنه مع المجتمع.
- المشاركة في تقديم المساعدات لمنكوبي الكوارث العامة والحوادث الطارئة.
- المساهمة في صيانة المرافق العامة وتحسينها.

وكيل التنمية الاجتماعية

د/ سالم بن أحمد الديني

*يسري العمل بهذه الشهادة حتى تاريخ(١٤٤٠/٠٤/١٥) . ويجب تجديدها في حال تغيرت معلوماتها

للتواصل معنا ودعم الوقف

برالمجاردة
Ber Al-Majardah

نسعـــــــد بتـــواصلكـــــــم

0504615879 0506629293

bralmjardh

حساب المشروع لدى بنك الراجحي
3 2 1 6 0 8 0 1 0 0 4 5 9 8 9
SA4380000321608010045989

NCB الأهلي
حساب المشروع لدى البنك الأهلي
4 4 1 8 0 3 6 2 0 0 0 1 0 4

خير الناس أنفعهم للناس

بر المجاردة
Ber Al-Majardah

محافظـــة المجــاردة ـ منطقــة عســير

ص . ب : 61937 هاتف : 0172800391

فاكس : 0172800390 جوال : 0504615879